

**MIGUEL ANGEL HIGUERA DOMINGUEZ**

C/ DUQUESA DE PARCENT, Nº9 - LOCAL 4

29001 MALAGA

Teléfono 952217319 Fax 952219830 NIF: 25092569Y

E-mail: conta@administracioneshiguera.com

**DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE COMUNIDAD DE PROP. CAPULINO JAUREGUI**

Periodo: Desde el 01/07/2013 Hasta el 30/09/2013

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
Saldo a 1 de julio de 2013			10.279,95
<b>Mes de julio</b>			
Cuotas Comunidad	3.345,93		
Gastos Bancarios Comunidad		8,83	
Consumo Agua Comunidad		1.764,10	
Mantenimiento Ascensores		250,47	
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	
Mantenimiento Grupo Presión		79,92	
Gastos Aportación Asociación		6,01	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Mantenimiento Limpieza		456,62	
	3.345,93	2.855,35	10.770,53
<b>Mes de agosto</b>			
Cuotas Comunidad	3.345,93		
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	
Mantenimiento Ascensores		250,47	
Mantenimiento Grupo Presión		79,92	
Gastos Aportación Asociación		6,01	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Mantenimiento Limpieza		456,62	
Gastos Bancarios Comunidad		11,01	
Consumo Agua Comunidad		2.033,92	
Consumo Luz Comunidad		273,99	
Aplazamiento Emasa 1 de 12		296,07	
	3.345,93	3.697,41	10.419,05
<b>Mes de septiembre</b>			
Cuotas Comunidad	3.345,93		
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	
Mantenimiento Ascensores		250,47	

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
Mantenimiento Grupo Presión		79,92	
Gastos Aportación Asociación		6,01	
Mantenimiento Limpieza		351,63	
Menor Importe Limpieza Agosto		-105,00	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Gastos Bancarios Comunidad		19,01	
Otros Gastos Comunidad		4,68	
Entrega Cta. Repar. Edificio S/Insp		1.000,00	
Licencia de Obra		50,00	
Consumo Agua Comunidad		296,07	
	3.345,93	2.242,19	11.522,79

<b>Totales (Saldo inicial+Ingresos-Gastos)</b>	<b>10.037,79</b>	<b>8.794,95</b>	<b>11.522,79</b>
--	------------------	-----------------	------------------

JUSTIFICACION DEL SALDO:

Bancos.....	7.830,45
Recibos pendientes de cobro.....	4.087,74
Pagos pendientes de realizar.....	-395,40
Total.....	11.522,79