

**MIGUEL ANGEL HIGUERA DOMINGUEZ**

C/ DUQUESA DE PARCENT, Nº9 - LOCAL 4

29001 MALAGA

Teléfono 952217319 Fax 952219830 NIF: 25092569Y

E-mail: conta@administracioneshiguera.com

**DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE COMUNIDAD DE PROP. CAPULINO JAUREGUI**

Periodo: Desde el 01/10/2013 Hasta el 31/01/2014

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
Saldo a 1 de octubre de 2013			11.522,79
<b>Mes de octubre</b>			
Cuotas Comunidad	3.345,93		
Mantenimiento Limpieza		351,63	
Cuota Extra Oct,Nov,Dic/13 S/ Asamblea 13 Febrer	1.159,26		
Mantenimiento Ascensores		250,47	
Mantenimiento Grupo Presión		79,92	
Gastos Aportación Asociación		6,01	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	
Mantenimiento Extintores		171,82	
Gastos Desatoros Comunidad		204,49	
Entrega Cta. Repar. Edificio S/Insp		2.000,00	
Consumo Agua Comunidad		2.271,42	
Consumo Luz Comunidad		760,51	
Reparación Bajante 8º1		141,94	
Aplazamiento Emasa 3 de 12		296,06	
Suministro y Colocación Tubo Fluorescente Ascens		10,89	
Entrega Cuenta Rep. Avería Local Peluquería		239,23	
Gastos Bancarios Comunidad		22,75	
	<b>4.505,19</b>	<b>7.096,54</b>	<b>8.931,44</b>
<b>Mes de noviembre</b>			
Cuotas Comunidad	3.345,93		
Ingreso Seguro Siniestro Bajante 8º1	836,94		
Cuota Extra Oct,Nov,Dic/13 S/ Asamblea 13 Febrer	1.159,26		
Mantenimiento Limpieza		351,63	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Mantenimiento Ascensores		250,47	
Mantenimiento Grupo Presión		79,92	
Gastos Aportación Asociación		6,01	
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
Otros Gastos Comunidad		3,93	
Aplazamiento Emasa 4 de 12		296,06	
Gastos Desatoros Comunidad		184,04	
Gastos Bancarios Comunidad		19,60	
	<b>5.342,13</b>	<b>1.481,06</b>	<b>12.792,51</b>

### Mes de diciembre

Cuotas Comunidad	3.345,93		
Cuota Extra Oct,Nov,Dic/13 S/ Asamblea 13 Febrero	1.159,26		
Ingreso Seguro Siniestro Local Peluquería	328,00		
Mantenimiento Limpieza		351,63	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Mantenimiento Ascensores		250,47	
Mantenimiento Grupo Presión		79,92	
Gastos Aportación Asociación		6,01	
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	
Aplazamiento Emasa 5 de 12		296,06	
Entrega Cta. Repar. Edificio S/Insp		1.000,00	
Reparación Bajante 8º1		836,94	
Otros Gastos Comunidad		8,61	
Consumo Luz Comunidad		479,04	
Gastos Bancarios Comunidad		28,57	
	<b>4.833,19</b>	<b>3.626,65</b>	<b>13.999,05</b>

### Mes de enero

Cuotas Comunidad	3.345,93		
Mantenimiento Limpieza		351,63	
Mantenimiento Videoportero y Antena		38,00	
Mantenimiento Ascensores		250,47	
Honorarios Administración		207,77	
Iva Honorarios Administración		43,63	
Mantenimiento Grupo Presión Comunidad		79,92	
Aportación Asociación		6,01	
Aplazamiento Emasa 6 de 12		296,06	
Trabajos Electricidad S/ Inspección		2.193,40	
Gastos Bancarios Comunidad		7,87	
Consumo Agua Comunidad		1.936,62	
Resto Repar. Edificio S/Insp		600,00	
Resto Rep. Avería Local Peluquería		88,77	
	<b>3.345,93</b>	<b>6.100,15</b>	<b>11.244,83</b>

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
----------	----------	--------	-------

<b>Totales (Saldo inicial+Ingresos-Gastos)</b>	<b>18.026,44</b>	<b>18.304,40</b>	<b>11.244,83</b>
--	------------------	------------------	------------------

JUSTIFICACION DEL SALDO:

Bancos.....	11.551,15
Recibos pendientes de cobro.....	4.558,63
Pagos pendientes de realizar.....	-4.864,95
Total.....	11.244,83