

**MIGUEL ANGEL HIGUERA DOMINGUEZ**

C/ DUQUESA DE PARCENT, Nº9 - LOCAL 4

29001 MALAGA

Teléfono 952217319 Fax 952219830 NIF: 25092569Y

E-mail conta@administracioneshiguera.com

**INGRESOS Y GASTOS DE COMUNIDAD DE PROP. CAPULINO JAUREGUI**

Periodo: Desde el 01/02/2013 Hasta el 31/01/2014

	<i>Importe</i>
Saldo inicial al 1 de febrero de 2013	3.426,99
<b>INGRESOS</b>	
Cuotas Comunidad	40.151,16
Ingreso Seguro Siniestro Bajante 8º1	836,94
Ingreso Seguro Siniestro Local Peluquería	328,00
Cuota Extra Oct,Nov,Dic/13 S/ Asamblea 13 Febrero	3.477,78
Cuota Extras Feb, Marzo/13 S/ Asamblea 7 Diciembre 2012	3.374,40
<b>TOTAL GRUPO</b>	<b>48.168,28</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>48.168,28</b>
<b>GASTOS</b>	
Mantenimiento Ascensores	3.005,64
Mantenimiento Limpieza	4.849,49
Mantenimiento Grupo Presión	959,04
Mantenimiento Extintores	171,82
Mantenimiento Videoporteros y Antenas	468,36
Gastos Aportación Asociación	72,12
Reparación Ascensor S/Inspección	193,50
Honorarios Administración	2.493,24
Iva Honorarios Administración	523,56
Gastos Notaría, Registro	3,64
Seguro Comunidad	2.294,23
Consumo Luz Comunidad	2.423,48
Consumo Agua Comunidad	11.571,92
Aplazamientos Emasa 6 de 12	1.776,38
Reparación Edificio S/Inspección	4.600,00
Licencia de Obra	50,00
Reparación Avería Local Peluquería	328,00
Reparación Bajante 8º1	836,94
Franquicia Seguro Reparación Desvío Bajante 3º3	150,00
Suministro y Colocación Tubo Fluorescente Ascensor	10,89
Franquicia Seguro Reparación Bajante 4º4	150,00
Franquicia Seguro Reparación Bajante 8º1	141,94
Trabajos Electricidad S/ Inspección	2.193,40
Instalación Señal TV Local	239,47
Gastos Ferret.,Elect.,Drog.,Pint y Recargas	6,75
Gastos Bancarios Comunidad	222,30
Otros Gastos Comunidad	102,05
Gastos Desatoros Comunidad	512,28
<b>TOTAL GRUPO</b>	<b>40.350,44</b>
<b>Total Gastos</b>	<b>40.350,44</b>

---

*SALDO(Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)*

11.244,83

JUSTIFICACION DEL SALDO:

---

Bancos.....	11.551,15
Recibos pendientes de cobro.....	4.558,63
Pagos pendientes de realizar.....	-4.864,95
Total.....	11.244,83

---