

LA STRA

MANTENIMIENTO ELECTROMECHANICO

JÓSE Y FERNANDO LASTRA, S.C.

Cedido a 11/11/06

Avda. Benalmadena, nº 43
Saltillo Alto, 714
Teléfono 2375061
TORREMOLINOS

CONTRATO DE ABONO

Para la conservación y Mantenimiento de Grupos de Presión
y Electrobombas

PRESTACIONES DE SERVICIOS

- Mano de Obra
- Reparación y sustitución de piezas
- Cumplimiento de llamadas por averías
- Revisiones periódicas
- Asesoramientos

D. VICTOR MANUEL GONZALEZ ROMAN como PRESIDENTE
de la Comunidad de Propietarios de SEÑORIO DE CERRADO
calle. ALCAPARRO nº de ... MALAGA
concierta con LASTRA, con domicilio en Avda, Benalmadena nº 43 de Torremolinos, un abono
de conservación y mantenimiento modalidad "S.M/R..... de los grupos electrobombas para
la elevación de aguas de la referida edificación, de acuerdo con las siguientes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- LASTRA, se obliga al mantenimiento del equipo arriba mencionado, durante la vigencia de este contrato.

SEGUNDA.- Se atenderán las llamadas o avisos, para resolver las anomalías que se producen en la marcha normal de la instalación.

TERCERA.- LASTRA, se compromete al restablecimiento del servicio, en caso de avería siempre que ésta no sea producida por falta de abastecimiento de aguas, electricidad, total o parcial, inundación, incendio, explosión, robo, daños intencionados o catástrofe local. Asimismo no será responsable de ninguna pérdida, daño, perjuicio, demora o sus consecuencias, causadas por acciones de la Autoridad o sus órdenes.

CUARTA.- LASTRA, no se responsabiliza de las posibles consecuencias de manipulaciones, llevadas a cabo por personal ajeno a LASTRA, sobre las instalaciones que se contratan.

QUINTA.- LASTRA, queda obligada a instruir y asesorar al personal encargado del servicio ordinario de la instalación, para que puedan desempeñar correctamente el cometido que le está encomendado.

SEXTA.- La maquinaria objeto de la instalación comprende:

- ...DOS ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS HORIZONTALES DE 22 KW CON SU CUADRO ELECTRICO.....
- ...TANQUE DE HIERRO GALVANIZADO Y ACCESORIOS.....
-
-

SEPTIMA.- Este abono que se inicia en el día de la fecha, tiene una duración indefinida, renovable por años vencidos, si por escrito no manifiesta alguna de las partes su voluntad de rescindirlo.

Este aviso se efectuará con un mes de antelación a su vencimiento.

OCTAVA.- Para cualquier incidencia que pudiera surgir de la interpretación o cumplimiento de este contrato, las partes se someten expresamente al fuero de los Juzgados de Málaga capital, con expresa renuncia de cualquier otro que pudiera corresponderles.

NOVENA.- La cuota mensual por los servicios indicados es de TRES MIL SETECIENTAS.....PTS.
mensuales, las cuales serán abonadas en la primera decena de cada mes.

En prueba de conformidad, se firma por duplicado el presente contrato, en Torremolinos a
.....UNO... de MAYO.....de 1994..



POR LA COMUNIDAD.

TIPOS DE CONTRATACION

MODALIDAD "A" (Mano de Obra)

Este Servicio incluye la mano de obra de la sustitución por mal funcionamiento de cualquier pieza del conjunto que se contrate.

Una visita al mes y en caso de averías, al ser llamado.

MODALIDAD "B" (Medio Riesgo)

Este servicio incluye la mano de obra más la sustitución por mal funcionamiento de bobinas y contactos principales de contactores, relés térmicos, contactores, regletas, indicadores de marcha, conductores, bornas, presostatos, indicadores de presión, niveles, valvulas de pié, valvulas de seguridad, valvulas de bloqueo, inyectores, casquillos bronce pié hombre, tirantes cuerpo bombas, apoyos intermedios, rodamientos, cierres mecánicos, temporalizadores, relevadores, interruptores, pulsadores, fusibles calibrados, portafusibles, aceites, grasa, tornillería y pequeño material.

MODALIDAD "C" (Todo Riesgo)

Este Servicio incluye la sustitución por mal funcionamiento de cualquier pieza del conjunto que se contrate.