



Miguel A. Higuera Domínguez
 Administrador Colegiado nº 1573
 C/ Duquesa de Parcent,9 Local 4
 Tfno Oficina: 952-21-73-19
 Tfno Móvil: 629-55-33-38

Miguel A. Higuera Domínguez Colegiado Nº 1.573
 DETALLE DE INGRESOS Y GASTO DE LA COMUNIDAD: MAURICIO MORO, Nº 5, 7, 9
 EJERCICIO: 2015 PERIODO: AGOSTO

	CONCEPTO	TOTAL	BLOQUE 5	BLOQUE 7	BLOQUE 9	LOCALES	1ªPLANTA SOTANO
SALDO A 31 DE JULIO DE 2015		102.499,41	24.802,52	20.929,34	23.766,09	19.769,97	13.231,50
INGRESOS AGOSTO							
	CUOTA RECIBOS CDAD	8.152,63	1.828,00	2.672,00	2.535,00	444,05	673,58
	INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 5	450,00	450,00				
	INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 7	450,00		450,00			
	INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 9	450,00			450,00		
	TOTAL INGRESOS.....	9.502,63	2.278,00	3.122,00	2.985,00	444,05	673,58
GASTOS AGOSTO							
	Honorarios Administración	1.026,76	206,38	308,03	281,64	111,10	119,62
	Iva Honorarios Administración	215,62	43,34	64,69	59,14	23,33	25,12
	Mantenimiento Ascensores	776,20	258,73	258,74	258,73		
	Mantenimiento Porteros y Antenas	131,16	43,72	43,72	43,72		
	Mantenimiento Grupos Presión	161,65	32,49	48,50	44,34	17,49	18,83
	Mantenimiento Puerta Garaje	56,73	7,35	10,97	10,04		28,37
	Mantenimiento Semáforo	17,53	2,27	3,39	3,10		8,77
	Limpieza Comunidad	423,50			423,50		
	Limpieza Comunidad	423,50		423,50			
	Limpieza Comunidad	363,00	363,00				
	Mantenedor Comunidad	1.323,84	441,28	441,28	441,28		
	Limpieza Planta Diáfana	294,18	59,13	88,25	80,69	31,83	34,27
	Limpieza Exterior	294,18	66,93	99,87	91,34	36,04	0,00
	Limpieza Garajes	255,09	66,12	98,69	90,28		
	Limpieza Rampa	109,32	14,17	21,15	19,34		54,66
	Consumo Luz Comunidad	1.158,46	273,45	454,34	392,39		38,28
	Consumo Agua Comunidad	114,90	23,09	34,47	31,52	12,43	13,39
	Consumo Teléfono Ascensor	59,58	26,75	13,31	19,52		
	Sustitución Tramo Tubería Bloque 9	971,27			971,27		
	Inst. Módulo Contador, Aumento Potencia B5	478,18	108,79	162,34	148,47	58,58	0,00
	Gastos Ferretería, Electricidad y Cerraj.	193,90	38,97	58,17	53,19	20,98	22,59
	Revisión y Averías Luces Comunidad	57,48		57,48			
	Bancarios y Similares Comunidad	15,49	3,11	4,65	4,25	1,68	1,80
	TOTAL GASTOS.....	8.921,52	2.079,07	2.695,54	3.467,76	313,45	365,70
	SALDO REAL A 31/08/2015. CDAD.....	103.080,52	25.001,45	21.355,80	23.283,33	19.900,57	13.539,38
	SALDO EN CUENTA CORRIENTE CDAD. .	71.906,37	11.655,43	9.552,55	24.249,85	12.820,26	13.628,29
	+RECIBOS PDTES. DE COBRO.....	31.354,22	11.050,12	12.976,00	179,92	7.148,18	0,00
	+INGRESO PDTE. JUZGADO.....	3.306,52	3.306,52				
	-GASTOS PENDIENTES DE PAGO..	3.486,59	1.010,62	1.172,75	1.146,44	67,87	88,91
	=SALDO REAL DE LA COMUNIDAD...	103.080,52	25.001,45	21.355,80	23.283,33	19.900,57	13.539,38