



Miguel A. Higuera Domínguez
 Administrador Colegiado nº 1573
 C/ Duquesa de Parcent,9 Local 4
 Tfno Oficina: 952-21-73-19
 Tfno Móvil: 629-55-33-38

Miguel A. Higuera Domínguez ColegiadoNº 1.573
 DETALLE DE INGRESOS Y GASTO DE LA COMUNIDAD: MAURICIO MORO, Nº 5, 7, 9
 EJERCICIO: 2016 PERIODO: ENERO

CONCEPTO	TOTAL	BLOQUE 5	BLOQUE 7	BLOQUE 9	LOCALES	1ªPLANTA SOTANO
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	100.926,70	24.651,57	21.551,76	21.532,80	20.015,05	13.175,53
INGRESOS ENERO						
CUOTA RECIBOS CDAD	8.152,63	1.828,00	2.672,00	2.535,00	444,05	673,58
INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 7	450,00		450,00			
INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 9	450,00			450,00		
TOTAL INGRESOS.....	9.052,63	1.828,00	3.122,00	2.985,00	444,05	673,58
GASTOS ENERO						
Honorarios Administración	1.026,76	206,38	308,03	281,64	111,10	119,62
Iva Honorarios Administración	215,62	43,34	64,69	59,14	23,33	25,12
Resto Abogado Juan Palma	2.572,00	516,97	771,60	705,50	278,29	299,64
Retenciones IRPF 4ºT 2015	930,00	186,93	279,00	255,10	100,63	108,35
Mantenimiento Ascensores	776,20	258,73	258,74	258,73		
Inspección Ascensores Obligatoria	435,60	145,20	145,20	145,20		
Mantenimiento Porteros y Antenas	131,16	43,72	43,72	43,72		
Mantenimiento Grupos Presión	161,65	32,49	48,50	44,34	17,49	18,83
Mantenimiento Puerta Garaje	56,73	7,35	10,97	10,04		28,37
Mantenimiento Semáforo	17,53	2,27	3,39	3,10		8,77
Limpieza Comunidad	423,50			423,50		
Limpieza Comunidad	423,50		423,50			
Limpieza Comunidad	363,00	363,00				
Mantenedor Comunidad	1.323,84	441,28	441,28	441,28		
Limpieza Planta Diáfana	294,18	59,13	88,25	80,69	31,83	34,27
Limpieza Exterior	294,18	66,93	99,87	91,34	36,04	0,00
Limpieza Garajes	255,10	66,12	98,70	90,28		
Limpieza Rampa	109,32	14,17	21,15	19,34		54,66
Consumo Luz Comunidad	1.204,42	270,96	491,08	358,30	24,57	59,51
Consumo Teléfono Ascensor	60,04	26,80	13,31	19,93		
Seguro Comunidad	2.463,99	495,26	739,20	675,87	266,60	287,05
Desratización Desinsectación Cucarachas	911,13	236,16	352,52	322,45		
Reparaciones Varias Eléctricas B5	603,84	603,84				
Avería Eléctrica Planta 14 Bloque 7	86,52		86,52			
Avería Eléctrica Parking Bloque 5	55,90	55,90				
Reparación Bajante Aparc. Pérdida Agua	54,45	14,11	21,07	19,27		
Avería Eléctrica Aparcam. Alumbrado	119,31	30,93	46,16	42,22		
Avería Eléctrica Planta 1 Bloque 9	86,52			86,52		
Gastos Ferretería,Pintura, Electricidad	90,19		51,74	38,45		
Gastos Plantas Comunidad	69,20	69,20				
Gastos Correos y Fotocopias	36,60	7,36	10,98	10,04	3,96	4,26
Bancarios y Similares Comunidad	15,37	3,09	4,61	4,22	1,66	1,79
TOTAL GASTOS.....	15.667,35	4.267,62	4.923,77	4.530,22	895,50	1.050,24
SALDO REAL A 31/01/2016. CDAD.....	94.311,98	22.211,95	19.749,99	19.987,58	19.563,60	12.798,87
SALDO EN CUENTA CORRIENTE CDAD. .	63.099,00	9.043,94	8.405,23	20.894,10	12.541,56	12.214,18
+RECIBOS PDTES. DE COBRO.....	31.393,04	10.872,12	12.517,51	239,92	7.089,91	673,58
+INGRESO PDTE. JUZGADO.....	3.306,52	3.306,52				
-GASTOS PENDIENTES DE PAGO..	3.486,58	1.010,63	1.172,75	1.146,44	67,87	88,89
=SALDO REAL DE LA COMUNIDAD...	94.311,98	22.211,95	19.749,99	19.987,58	19.563,60	12.798,87