



Miguel A. Higuera Domínguez
 Administrador Colegiado nº 1573
 C/ Duquesa de Parcent,9 Local 4
 Tfno Oficina: 952-21-73-19
 Tfno Móvil: 629-55-33-38

Miguel A. Higuera Domínguez ColegiadoNº 1.573
 DETALLE DE INGRESOS Y GASTO DE LA COMUNIDAD: MAURICIO MORO, Nº 5, 7, 9
 EJERCICIO: 2016 PERIODO: MARZO

	<u>CONCEPTO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>BLOQUE 5</u>	<u>BLOQUE 7</u>	<u>BLOQUE 9</u>	<u>LOCALES</u>	<u>1ªPLANTA SOTANO</u>
	SALDO A 29 DE FEBRERO DE 2016	95.169,81	22.541,21	19.299,46	20.469,18	19.756,19	13.103,79
	<u>INGRESOS MARZO</u>						
	CUOTA RECIBOS CDAD	8.152,63	1.828,00	2.672,00	2.535,00	444,05	673,58
	INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 5 FEB	450,00	450,00				
	INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 7	450,00		450,00			
	INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 9	450,00			450,00		
	TOTAL INGRESOS.....	9.502,63	2.278,00	3.122,00	2.985,00	444,05	673,58
	<u>GASTOS MARZO</u>						
	Honorarios Administración	1.026,76	206,38	308,03	281,64	111,10	119,62
	Iva Honorarios Administración	215,62	43,34	64,69	59,14	23,33	25,12
	Mantenimiento Ascensores	776,20	258,73	258,74	258,73		
	Mantenimiento Porteros y Antenas	131,16	43,72	43,72	43,72		
	Mantenimiento Grupos Presión	161,65	32,49	48,50	44,34	17,49	18,83
	Mantenimiento Puerta Garaje	56,73	7,35	10,97	10,04		28,37
	Mantenimiento Semáforo	17,53	2,27	3,39	3,10		8,77
	Limpieza Comunidad	423,50			423,50		
	Limpieza Comunidad	423,50		423,50			
	Limpieza Comunidad	363,00	363,00				
	Mantenedor Comunidad	1.323,84	441,28	441,28	441,28		
	Limpieza Planta Diáfana	294,18	59,13	88,25	80,69	31,83	34,27
	Limpieza Exterior	294,18	66,93	99,87	91,34	36,04	0,00
	Limpieza Garajes	255,10	66,12	98,70	90,28		
	Limpieza Rampa	109,32	14,17	21,15	19,34		54,66
	Consumo Luz Comunidad	212,49	65,82	55,07	50,35	19,86	21,39
	Consumo Teléfono Ascensor	13,84		13,84			
	Mant. Limpieza Pepe Nuñez	117,00	23,52	35,10	32,09	12,66	13,63
	Sobretecho Cabina y Leds Ascensores	2.913,77	971,26	971,26	971,25		
	Instalación Led y Proyectoros Z.Comunes	1.443,00	290,04	432,90	395,81	156,13	168,11
	Sustitución Plafones Led Plantas B 5	1.359,19	1.359,19				
	Sustitución Plafones Led Plantas B 7	1.436,67		1.436,67			
	Sustitución Plafones Led Plantas B 9	2.517,61			2.517,61		
	Sustitución Portafusibles Comunidad	554,30	486,25	10,29	9,41	31,62	16,73
	Gastos Ferretería, Pintura Comunidad	470,42	120,51	149,61	119,56	47,16	33,58
	Adquisición Losas Comunidad	472,59	120,32	221,35	130,92		
	Instalación Reloj Minutero Portal 9	98,61			98,61		
	Gastos Cerrajería Comunidad	244,42		244,42			
	Bancarios y Similares Comunidad	15,97	3,21	4,79	4,38	1,73	1,86
	TOTAL GASTOS.....	17.742,15	5.045,03	5.486,09	6.177,15	488,94	544,94
	SALDO REAL A 30/03/2016. CDAD.....	86.930,29	19.774,18	16.935,37	17.277,03	19.711,30	13.232,43
	SALDO EN CUENTA CORRIENTE CDAD. .	62.815,54	8.079,40	7.486,94	21.276,96	13.156,39	12.815,87
	+RECIBOS PDTES. DE COBRO.....	31.051,28	11.048,12	12.490,75	59,92	6.778,91	673,58
	+INGRESO PDTE. JUZGADO.....	3.306,52	3.306,52				
	-GASTOS PENDIENTES DE PAGO..	10.243,05	2.659,86	3.042,32	4.059,85	224,00	257,02
	=SALDO REAL DE LA COMUNIDAD...	86.930,29	19.774,18	16.935,37	17.277,03	19.711,30	13.232,43