



Miguel A. Higuera Domínguez
 Administrador Colegiado nº 1573
 C/ Duquesa de Parcent,9 Local 4
 Tfno Oficina: 952-21-73-19
 Tfno Móvil: 629-55-33-38

Miguel A. Higuera Domínguez ColegiadoNº 1.573
 DETALLE DE INGRESOS Y GASTO DE LA COMUNIDAD: MAURICIO MORO, Nº 5, 7, 9
 EJERCICIO: 2015 PERIODO: NOVIEMBRE

<u>CONCEPTO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>BLOQUE 5</u>	<u>BLOQUE 7</u>	<u>BLOQUE 9</u>	<u>LOCALES</u>	<u>1ªPLANTA SOTANO</u>
SALDO A 31 DE OCTUBRE DE 2015	103.004,00	24.978,70	21.737,20	22.783,22	20.011,08	13.493,81
<u>INGRESOS NOVIEMBRE</u>						
CUOTA RECIBOS CDAD	8.152,63	1.828,00	2.672,00	2.535,00	444,05	673,58
INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 7	450,00		450,00			
INGRESO ALQUILER VIVIENDA BLQ. 9	450,00			450,00		
Subvención Módulo Dividendo Digital	870,87	254,73	254,73	254,73	106,68	0,00
TOTAL INGRESOS.....	9.923,50	2.082,73	3.376,73	3.239,73	550,73	673,58
<u>GASTOS NOVIEMBRE</u>						
Honorarios Administración	1.026,76	206,38	308,03	281,64	111,10	119,62
Iva Honorarios Administración	215,62	43,34	64,69	59,14	23,33	25,12
Mantenimiento Ascensores	776,20	258,73	258,74	258,73		
Mantenimiento Porteros y Antenas	131,16	43,72	43,72	43,72		
Mantenimiento Grupos Presión	161,65	32,49	48,50	44,34	17,49	18,83
Mantenimiento Puerta Garaje	56,73	7,35	10,97	10,04		28,37
Mantenimiento Semáforo	17,53	2,27	3,39	3,10		8,77
Limpieza Comunidad	423,50			423,50		
Limpieza Comunidad	423,50		423,50			
Limpieza Comunidad	363,00	363,00				
Mantenedor Comunidad	1.323,84	441,28	441,28	441,28		
Limpieza Planta Diáfana	294,18	59,13	88,25	80,69	31,83	34,27
Limpieza Exterior	294,18	66,93	99,87	91,34	36,04	0,00
Limpieza Garajes	255,10	66,12	98,70	90,28		
Limpieza Rampa	109,32	14,17	21,15	19,34		54,66
Consumo Luz Comunidad	1.174,55	283,95	441,54	373,84	21,62	53,60
Consumo Teléfono Ascensor	58,79	26,27	13,31	19,21		
Obra Saneamiento Emasa	4.398,77	884,15	1319,63	1206,58	475,95	512,46
Inspección Canalización Cámara Robotizada	223,25	44,87	66,98	61,24	24,16	26,01
Gastos Ferretería, Pintura y Mat.Construc.	273,94	120,49	73,33	44,24		35,88
Gastos Plantas Comunidad	63,20		63,20			
Gastos Correos y Fotocopias	0,48	0,10	0,14	0,13	0,05	0,06
Bancarios y Similares Comunidad	15,37	3,09	4,61	4,22	1,66	1,79
TOTAL GASTOS.....	12.080,62	2.967,83	3.893,53	3.556,61	743,22	919,43
SALDO REAL A 30/11/2015. CDAD.....	100.846,88	24.093,60	21.220,40	22.466,34	19.818,59	13.247,96
SALDO EN CUENTA CORRIENTE CDAD. .	69.427,53	10.693,59	9.668,97	23.492,86	12.235,27	13.336,85
+RECIBOS PDTES. DE COBRO.....	31.599,41	11.104,12	12.724,18	119,92	7.651,19	0,00
+INGRESO PDTE. JUZGADO.....	3.306,52	3.306,52				
-GASTOS PENDIENTES DE PAGO..	3.486,58	1.010,63	1.172,75	1.146,44	67,87	88,89
=SALDO REAL DE LA COMUNIDAD...	100.846,88	24.093,60	21.220,40	22.466,34	19.818,59	13.247,96